

26 – 200 Końskie, ul. Kazanowska 18, tel. / fax. 41 372 88 36

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY –**

BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO

INWESTOR

Gmina Borkowice, ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice

ADRES BUDOWY:

Borkowice, gm. Borkowice, cz. dz. nr ew. 531/5

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XVIII

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień <i>projekt architektoniczno-budowlany</i>	228/KL/72	<i>konstrukcyjno - inżynierska</i>	2025 - 12	
mgr inż. arch. Anna Nowak <i>projekt architektoniczno-budowlany</i>	GP.IV.7342 (154)94	<i>Architektoniczna Sprawdzająca</i>	2025 - 12	

KOŃSKIE, grudzień 2025

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.)

1. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów
2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

I. Część opisowa (str.)

1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku
2. Układ konstrukcyjny budynku
3. Obliczenia statyczne – założenia ogólne
4. Sposób posadowienia i opinia geotechniczna
5. Dane konstrukcyjno – materiałowe
6. Materiały wykończeniowe wewnętrzne
7. Materiały wykończeniowe zewnętrzne
8. Instalacje
9. Zabezpieczenia elementów stalowych
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Obszar oddziaływania obiektu
13. Charakterystyka ekologiczna
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej
16. Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa (str.)

1. Rzut fundamentów A-1
2. Rzut parteru A-2
3. Elewacje 1 A-3
4. Rzut dachu A-4
5. Przekrój A-A A-5
6. Stolarka budowlana A-6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:
budowa budynku gospodarczo-magazynowego w miejscowości Borkowice, gm. Borkowice, cz. dz. nr ew. 531/5 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień <i>projekt architektoniczno-budowlany</i>	228/KL/72	<i>konstrukcyjno - inżynieryjna</i>	2025 - 12	
mgr inż. arch. Anna Nowak <i>projekt architektoniczno-budowlany</i>	GP.IV.7342 (154)94	<i>Architektoniczna Sprawdzająca</i>	2025 - 12	

PROJEKT BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU.

Budynek gospodarczo-magazynowy, wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia. Budynek stanowi prostą, zwartą bryłę, przekryty dachem jednospadowym. Budynek przeznaczony do przechowywania narzędzi gospodarczych i magazynowania części zamiennych.

1.2. Zestawienie powierzchni oraz podstawowe dane gabarytowe budynku .

UWAGA: powierzchnie policzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Poz. 1609)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	160,00 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA /NETTO	153,66 m ²
KUBATURA	792 m ³
WYSKOŚĆ DO OKAPU	4,75 m
WYSOKOŚĆ KALENICY	5,50 m
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH	5 °
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	20,00 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	8,00 m

Program funkcjonalny budynku.

nr pom.	nazwa	pow. [m ²]
PARTER		
1/01	POM. GOSPODARCZE	114,11
1/02	POM. MAGAZYNOWE	39,55
	RAZEM UŻYTKOWA:	153,66

2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek zaprojektowano w technologii stalowej z użyciem ogólnodostępnych materiałów budowlanych.

Dach zaprojektowano jako stalowy, oparty słupach stalowych. Pokrycie dachu stanowić będzie płyta warstwowa gr. 10 (14) cm zamocowana do płatwi stalowych zamocowanych do rygli dachowych. Budynek o ustroju szkieletowym, sztywność przestrzenną zapewniają słupy umieszczone w ścianach nośnych budynku oraz tężniki ścienne i stężenia dachowe.

3. OBLICZENIA STATYCZNE – ZAŁOŻENIA OGÓLNE

- Do obliczeń przyjęto następujące założenia:
- strefa wiatrowa I
- strefa śniegowa II
- strefa przemarzania II (głębokość przemarzania 1,00 m)
- z uwagi na brak danych gruntowych przyjęto, że maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża gruntowego pod fundamentem nie będzie przekraczać 150kPa.
- stal zbrojeniowa gat. B500SP
- stal zbrojeniowa prętów strzemion klasy gat. B500A.
- stal konstrukcyjna S235

- beton klasy C25/30

Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące normy:

PN-EN 1991-1-1-1:2004	Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1-1: Oddziaływanie ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
PN-EN 1991-1-3:2005	Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1-3: Oddziaływanie ogólne – Obciążenie śniegiem
PN-EN 1991-1-4:2008	Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1-4: Oddziaływanie ogólne – Oddziaływania wiatru
PN-EN 1996-1-1:2005	Projektowanie konstrukcji murowych – Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
PN-EN 1992-1-1:2008	Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
PN-EN 1995-1-1:2005	Projektowanie kontr. drewnianych – Część 1-1: Zasady ogólne i zasady dla budynków.
PN-EN 1993-1-1:2006	Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
PN-EN 1997-1:2008	Posadowienie fundamentów
PN-EN 1990:2004	Kombinatoryka obciążeń

4. SPOSÓB POSADOWIENIA I OPINIA GEOTECHNICZNA.

Poziom posadowienia parteru $\pm 0,00$ m, poziom projektowanego terenu założono na $-0,17$ m. Poziom posadowienia stóp fundamentowych wykonać należy 120cm poniżej poziomu terenu.

Opinia geotechniczna

Posadowienie geotechniczne budynku

Budynek posadowiony będzie za pomocą fundamentów bezpośrednich na gruncie rodzimym. Nośność gruntu pod budynkiem nie mniej niż 0,15 MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów. Projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu. Warunki gruntowe proste.

Opinia geotechniczna zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. Dz. U. 2012 nr 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na **działce nr 531/5**, występują proste warunki gruntowe pochodzenia mineralnego – grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, ułożony równolegle do powierzchni terenu. Jest to grunt nośny wytrzymujący naprężenia w granicach 0,15 MPa ($1,5\text{kg/cm}^2$) – odpowiadający omawianemu projektowi architektoniczno – budowlanemu.

5. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

5.1. Roboty ziemne

- ◆ Roboty ziemne wykonywać koparką. Pogłębienie wykopu pod fundamenty należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład.

5.2. Fundamenty

- ◆ Stopy fundamentowe żelbetowe wys. 40 cm, z betonu C25/30, zbrojone (wg. rysunków konstrukcyjnych) prętami stalowymi \varnothing 12 i 16 ze stali B500SP.
- ◆ Belki podwalinowe żelbetowe szer. 20cm, z betonu C25/30, zbrojone podłużnie 5 prętami \varnothing 12 ze stali B500SP, strzemiona ze stali B500A.

Posadowienie budynku należy każdorazowo adaptować do warunków rzeczywistych. Należy zachować otulinę zbrojenia fundamentów min. 5 cm.

Należy zachować otulinę zbrojenia min. 5 cm dla łąw fundamentowych.

5.3. Podłoga na gruncie

- ◆ Podłoga na gruncie PG1: wylewka betonowa gr. 15 cm zbrojona włóknami stalowymi, 2x folia PVC, płyta betonowa z betonu C12/15 gr. 12 cm (płytę należy zbroić w środku grubości siatką z prętów \varnothing 8 ze stali B500A o rozstawie 12cm, zagęszczona na mokro podsypka żwirowo-piaskowa gr. 20 cm.

5.4. Ściany

- ◆ Ściany zewnętrzne SZ1: płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 10cm w układzie poziomym, słupy stalowe HEA 22 I HEA160.
- ◆ Ściany wewnętrzne działowe SW1 gr. 10cm: płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 10cm.

5.5. Wentylacja

- ◆ Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna – nawiew i wywiew poprzez kratki 20x20cm wentylacyjne z żaluzjami

5.6. Nadproża

- ◆ Stalowe, RK100x100x4 ze stali 235.

5.7. Dach

- ◆ Dach jednospadowy o nachyleniu połaci 5°, kryty płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 100(140)mm na płatwiach stalowych CE120.
- ◆ Rygle dachowe IPE220 i IPE 140 ze stali S235. Rozstaw rygli wynosi 4,91m.
- ◆ W konstrukcji dachu zastosowano stężenia poziome w postaci skratowań wykonanych z prętów gładkich \varnothing 20 ze stali 235. Pręty należy nagwintować na końcach w celu zapewnienia ich właściwego naprężenia za pomocą „śruby rzymskiej”.
- ◆ Styki warsztatowe wiązara kratowego zaprojektowano jak spawane w zależności od grubości elementów.

- ◆ Przegląd i konserwacja dachu dostępne poprzez wejście po drabinie
- ◆ Wody opadowe z połaci dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki
- ◆ Odwodnienie dachu rurami na teren działki
- ◆ Przed malowaniem konstrukcje stalowe należy czyścić do 2 klasy czystości zgodnie z normą „PN-70/H-97051. Ochrona przed korozją. Przygotowanie powierzchni stali, staliwa i żeliwa do malowania.” Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez zastosowanie powłok malarskich epoksydowych lub poliuretanowych przeznaczonych do ochrony w kategorii korozyjności C5-I. Grubość powłoki malarskiej od 300 do 320 μm dla trwałości od 5-15 lat lub powyżej 320 μm przy oczekiwanej trwałości przekraczającej 15 lat. Śruby, nakrętki i podkładki stosować ze stali ocynkowanej Fe/Zn5.

5.8. Izolacje przeciwwilgociowe

- ◆ pozioma belek podwalinowych – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.
- ◆ pionowa belek podwalinowych – masa asfaltowo-kauczukowa – 3 razy (pierwsza warstwa jako grunt plus dwie zasadnicze warstwy izolacji).
- ◆ pozioma podłogi na gruncie – 2x folia PVC.

5.9. Izolacje termiczne

- ◆ pionowa ścian zewnętrznych SZ1 - płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 10 cm
- ◆ pozioma połaci dachowej - płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 10 cm

6. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE.

6.1. Tynki i okładziny wewnętrzne.

- ◆ Wewnętrzne - płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym

6.2. Podłogi i posadzki

Posadzki pomieszczeń:

wylewka betonowa

7. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

7.1. Tynki i okładziny zewnętrzne

- ◆ cokół ściany zewnętrznej – tynk żywiczny do wysokości 17cm ponad poziom gruntu
- ◆ zewnętrzne – płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym
- ◆ opaska odwadniająca szer. 30 cm z betonu na utwardzonej podsypce piaskowej

7.2. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- ◆ obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.

- ◆ rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego.
- ◆ rynny 1/2 Ø 110 mm, rury spustowe Ø 100 mm.

7.3. Stolarka zewnętrzna

- ◆ PCV i stalowa wg. Zestawienia.
- ◆ Drzwi zewnętrzne stalowe
- ◆ Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej.

7.4. Kolorystyka elewacji

- ◆ Dach – kolor antracyt
- ◆ Rynny i rury spustowe – kolor antracyt
- ◆ Płyty warstwowe - kolor antracyt
- ◆ Tynk żywiczny – kolor antracyt
- ◆ Stolarka – kolor antracyt

8. INSTALACE

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną.

9. ZABEZPIECZENIA ELEMENTÓW STALOWYCH

Elementy stalowe zabezpieczyć poprzez dokładne oczyszczenie , pomalowanie emalią podkładową chlorokauczkową oraz dwukrotne pomalowanie emalią nawierzchniową.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Z dnia 18 września, Poz. 1609)

Nie dotyczy – budynek nie posiada instalacji grzewczej.

12.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(zgodnie z § 14 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 1609))

Obiekt nie oddziałuje na na działki sąsiednie.

13.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

(zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 1609))

13.1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

13.2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Nie dotyczy – budynek nie posiada instalacji sanitarnych.

13.3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Nie dotyczy – budynek nie posiada instalacji sanitarnych.

13.4. WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 100 mm. Odprowadzenie powierzchniowe na teren działki inwestora.

13.5. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Zakłada się selektywne gromadzenie odpadów stałych z gospodarstwa domowego w obrębie działki. Należy przyjąć min. 1 pojemnik na odpady zmieszane, pozostałe do segregacji w workach. Minimalna pojemność przeznaczonego do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych, jeżeli z tego pojemnika korzysta nie więcej niż 4 osoby – pojemnik o pojemności 120 l.

13.6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Nie dotyczy – budynek nie posiada instalacji ogrzewania.

13.6.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie dotyczy – w budynku nie przewidziano źródła ciepła emitującego dym lub spaliny

13.7. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Projektowany budynek zasilany z istniejącej sieci energetycznej poprzez projektowane przyłącze elektryczne.

13.8. HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

13.9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

Wartości obliczeniowe W/m^2K , są następujące:

Ściany zewnętrzne nadziemia	$U = 0,23 < U_{MAX}$
Dach	$U = 0,23 < U_{MAX}$
Stolarka okienna	$U = 1,4 < U_{MAX}$

13.10. SZATA ROŚLINNA

W zakresie ochrony zieleni – nie przewiduje się karczowania krzewów i wycinki drzew.

13.11. OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

13. 12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

(zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 1609))

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną (energia elektryczna z sieci energetycznej niskiego napięcia)

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 1609))

15.1. Odległości pomiędzy obiektami sąsiednimi

Budynek projektowany, zlokalizowany zgodnie z zasadą zachowania minimalnych odległości dla budynków PM.

15.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się składowania ani magazynowania substancji palnych w ilościach zmieniających klasyfikację pożarową obiektu lub jego części.

15.3. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Na terenie przedmiotowych działek ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji obiektów, dla których należy określać wielkość obciążenia ogniowego. W budynku nie projektuje się pomieszczeń, w których obciążenie ogniowe przekroczy 500 MJ/m².

15.4. Kategoria zagrożenia ludzi.

Projektowany budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi PM. Obiekt posiada następujące funkcje:

- gospodarczo - magazynową , kategoria zagrożenia ludzi – PM.

Budynek wykonać należy w klasie odporności pożarowej „D”.

15.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz w jego sąsiedztwie nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

15.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

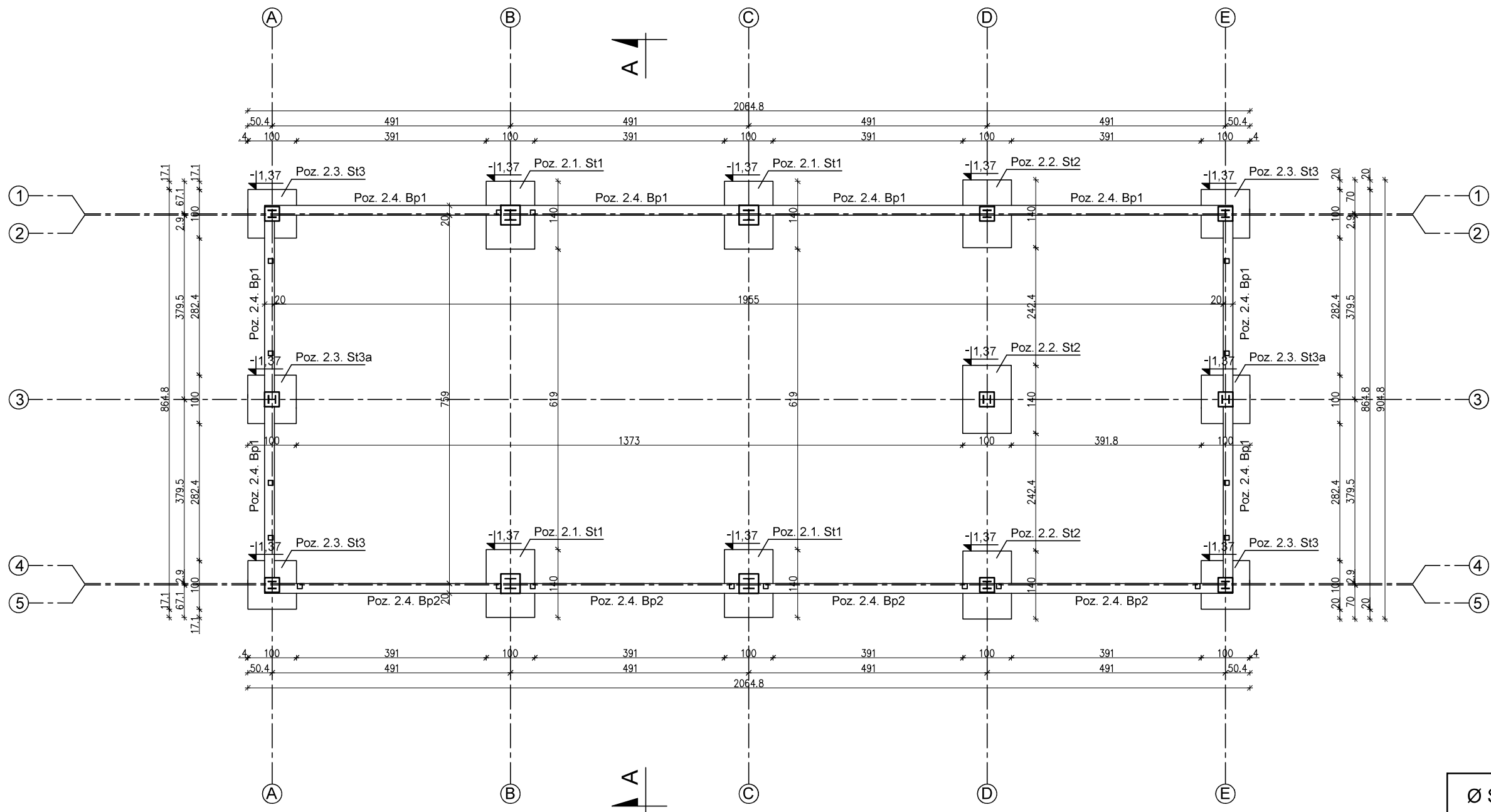
Dopuszczalna wielkość stref pożarowych dla strefy PM dla budynku niskiego wynosi 20000 m² i nie została przekroczona.

16. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

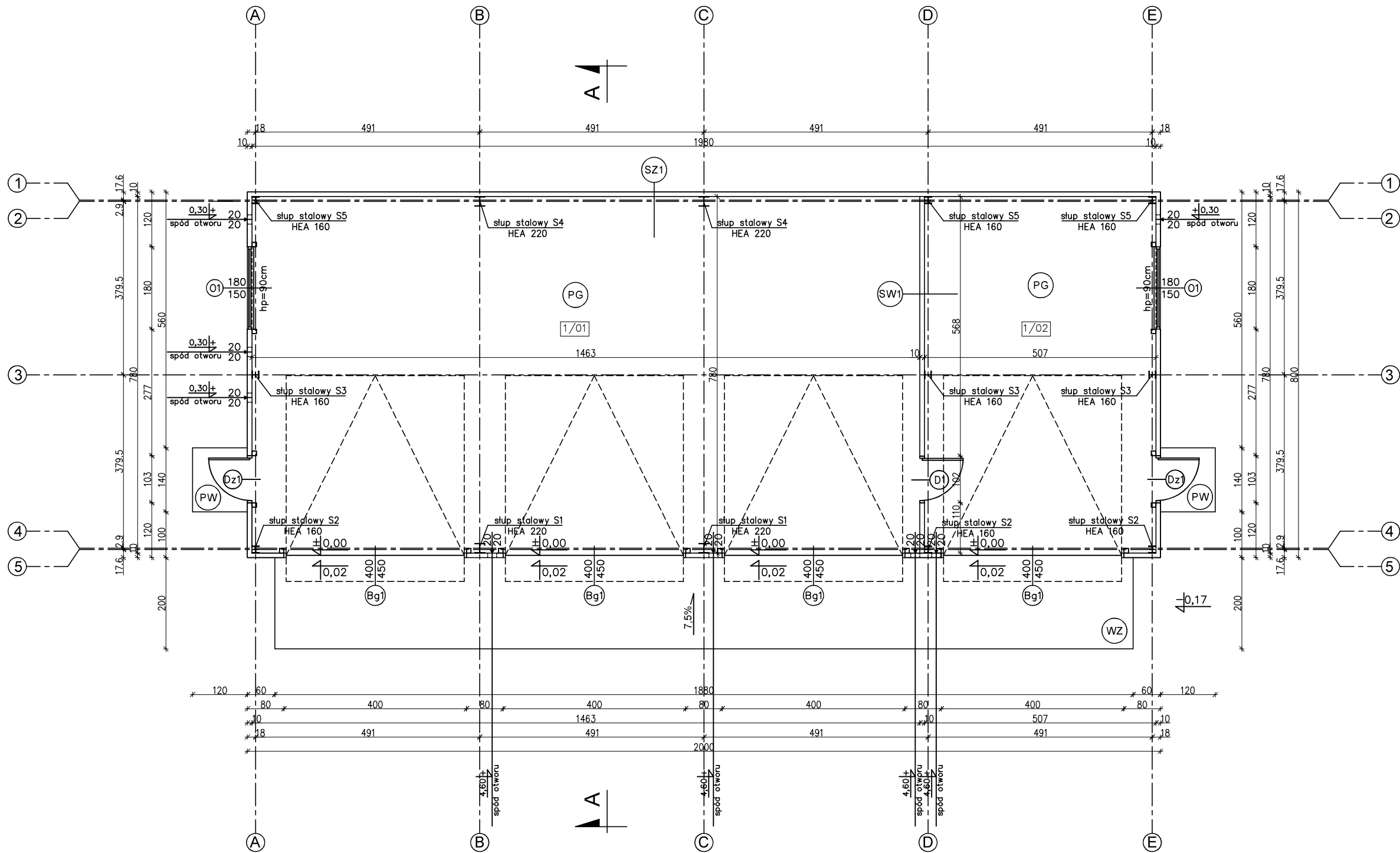
Opracował:

Sprawdziła:



Ø Stal B500A
Stal B500SP
Beton C 25/30 o wskaźniku ≥ W8
otulina prętów stóp
fundamentowych min. 5cm

<div><div><div></div><div>nowy dom</div><div>projekty budowlane</div></div><div><div>26-200 Końskie</div><div>ul. Kazanowska 18</div><div>tel. 41 372 88 36</div><div>www.nowydom-projekty.pl</div></div></div>			
Temat:	BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY		
Inwestor:	Gmina Borkowice, ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice		
Lokalizacja:	Borkowice, gm. Borkowice, cz. dz. nr ew. 531/5		
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	PB
Tytuł rys:	RZUT FUNDAMENTÓW		Data: 12-2025
Projektował:	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72 spec. konstrukcyjno - inżynierska	Podpis:	nr rys: A - 1
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. GP.IV.7342(154)94 spec. architektoniczna	Podpis:	Skala: 1:100
Opracował:	Piotr Bocheński		



PG
WYLEWKA BETONOWA C12/15 GR.15cm ZBROJONA WŁÓKNAMI STAŁOWYMI
2xFOLIA FOLIA
WYLEWKA BETONOWA C12/15 GR.10cm ZBROJONA SIATKA Z PRETÓW ø8 ZE STAŁI B500A O ROZSTAWIE 12cm
PIASEK ZAGESZCZONY NA MOKRO (DO WYRÓWNANIA POZIOMU) 20cm

SZ1
PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM POLIURETANOWYM GR. 10cm W UKŁADZIE POZIOMYM
SŁUPY STAŁOWE HEA220 I HEA160

SW1
PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM POLIURETANOWYM GR. 10cm

PW
KOSTKA BETONOWA GR. 6cm
PODSYPKA CEMENTOWO – PIASKOWA GR. 4cm
ZAGESZCZONA PODSYPKA ZWIROWA GR. 30cm

WZ
WYLEWKA CEMENTOWA GR.21–6cm ZE SPADKIEM 7,5% ZBROJONA SIATKA Z PRETÓW ø4 W ODSTĘPACH 10x10cm
PLYTA BETONOWA Z BETONU C12/15 GR.10cm
MEMBRANA KUBEŁKOWA LUB FOLIA PE
ŻWIR PŁUKANY O UZIARNIENIU 8–16mm GR. 20–30cm

1/01	POM. GOSPODARCZE WYLEWKA BETONOWA	114,11m ²
1/02	POM. MAGAZYNOWE WYLEWKA BETONOWA	39,55m ²
RAZEM		153,66m ²

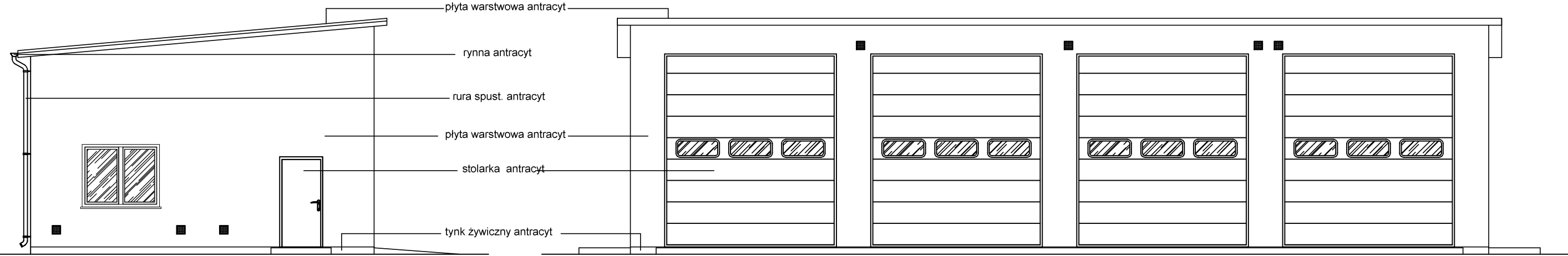
UWAGA:
Powierzchnie policzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra
Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego
zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Poz. 1609)

26-200 Końskie
ul. Kazanowska 18
tel. 41 372 88 36
www.nowydom-projekty.pl

Temat:	BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY		
Inwestor:	Gmina Borkowice, ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice		
Lokalizacja:	Borkowice, gm. Borkowice, cz. dz. nr ew. 531/5		
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	PB
Tytuł rys:	RZUT PARTERU		Data: 12-2025
Projektował:	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72 spec. konstrukcyjno - inżynierska	Podpis:	nr rys: A - 2
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. GP.IV.7342(154)94 spec. architektoniczna	Podpis:	Skala: 1:100
Opracował:	Piotr Bocheński		

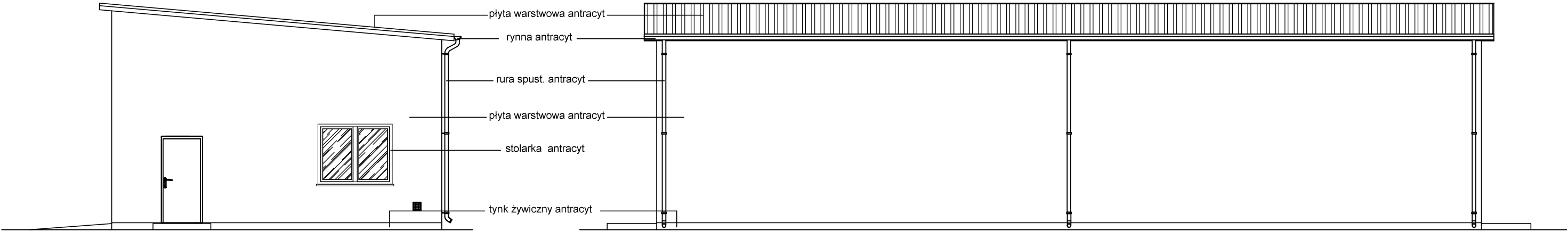
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



nowy dom

projekty budowlane

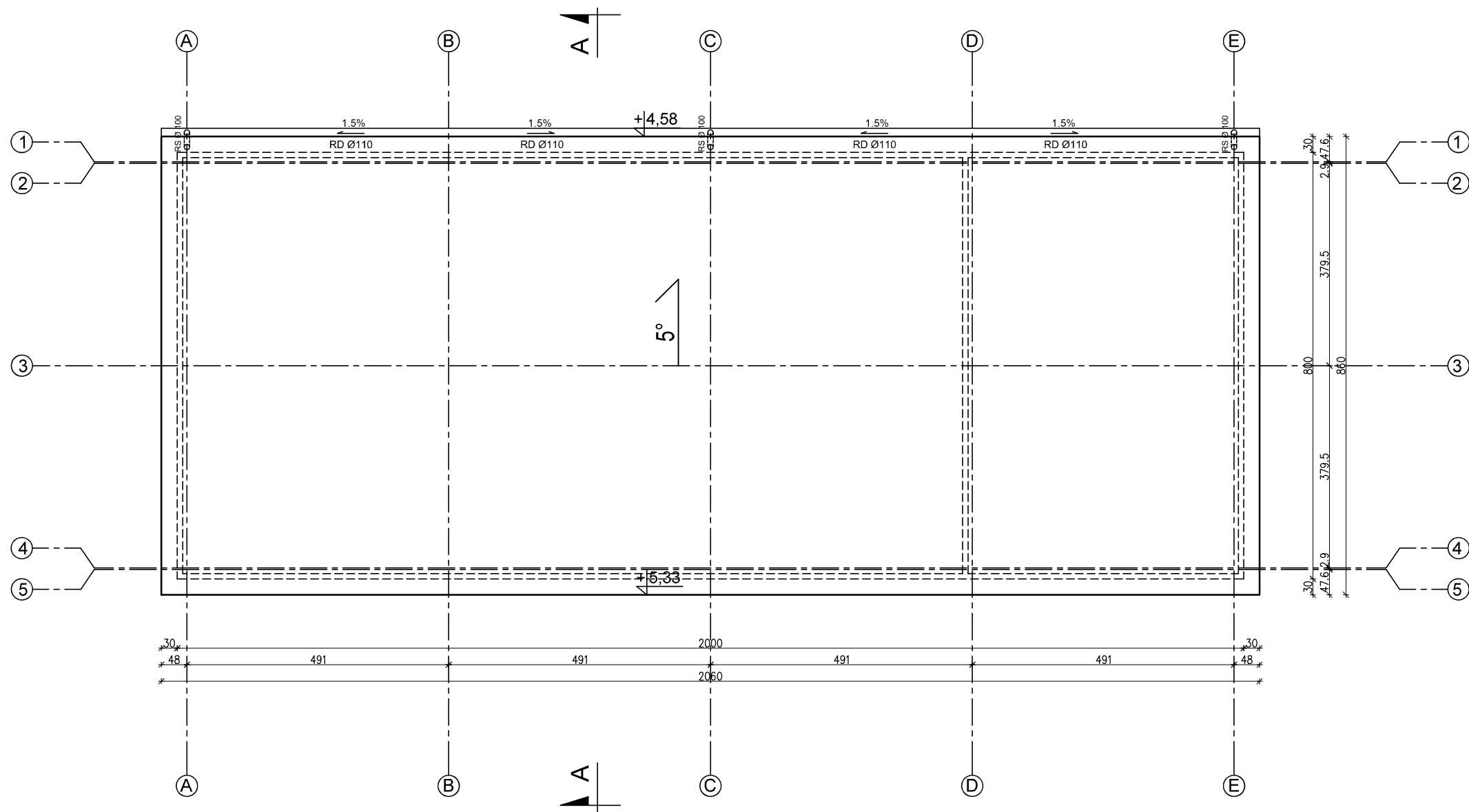
26-200 Końskie

ul. Kazanowska 18

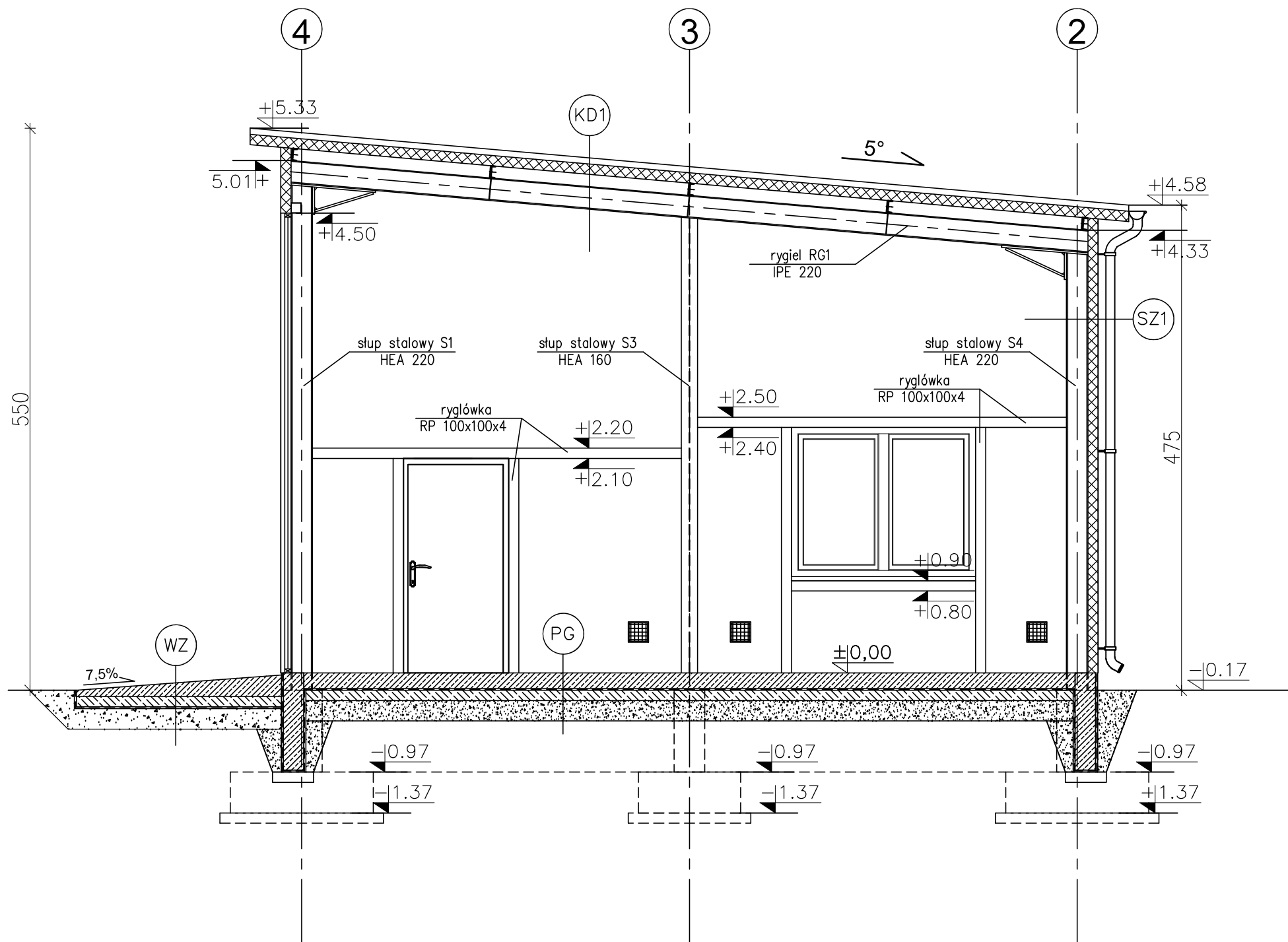
tel. 41 372 88 36

www.nowydom-projekty.pl

Temat:	BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY		
Inwestor:	Gmina Borkowice, ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice		
Lokalizacja:	Borkowice, gm. Borkowice, cz. dz. nr ew. 531/5		
Branża:	A R C H I T E K T U R A	Stadium:	PB
Tytuł rys:	ELEWACJE		Data: 12-2025
Projektował:	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72 spec. konstrukcyjno - inżynierska	Podpis:	nr rys: A - 3
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. GP.IV.7342(154)94 spec. architektoniczna	Podpis:	Skala: 1:100
Opracował:	Piotr Bocheński		



<div><div></div><div><div>nowy dom</div><div>projekty budowlane</div></div></div> <div><div>26-200 Końskie</div><div>ul. Kazanowska 18</div><div>tel. 41 372 88 36</div><div>www.nowydom-projekty.pl</div></div>			
Temat:	BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY		
Inwestor:	Gmina Borkowice, ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice		
Lokalizacja:	Borkowice, gm. Borkowice, cz. dz. nr ew. 531/5		
Branża:	A R C H I T E K T U R A	Stadium:	PB
Tytuł rys:	RZUT DACHU		Data: 12-2025
Projektował:	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72 spec. konstrukcyjno - inżynieryjna	Podpis:	nr rys: A - 4
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. GP.IV.7342(154)94 spec. architektoniczna	Podpis:	Skala: 1:100
Opracował:	Piotr Bocheński		



- (KD1) KONSTRUKCJA DACHU
- PŁYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM POLIURETANOWYM GR. 10(14)cm
 - PŁATEW CE120
 - RYGIEL STALOWY IPE220 (IPE140)

- (SZ1) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- PŁYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM POLIURETANOWYM GR. 10cm
 - W UKŁADZIE POZIOMYM
 - SŁUPY STALOWE HEA220 I HEA160

- (PG) PODŁOGA NA GRUNCIE
- WYLEWKA BETONOWA GR. 15cm
 - ZBROJONA SIATKA WŁÓKNAMI STALOWYMI
 - 2xFOLIA PVC
 - WYLEWKA BETONOWA C12/15 12cm
 - ZBROJONA SIATKA Z PRETÓW $\varnothing 8$
 - ZE STALI B500A O ROZSTAWIE 12cm
 - ZAGESZCZONA NA MOKRO PODSYPKA PIASKOWA 20cm

- (WZ) PODJAZD
- WYLEWKA CEMENTOWA 21cm—6cm (ZE SPADKIEM 7,5%) ZBROJONA SIATKA Z PRETÓW $\varnothing 4$ mm co 10 cm
 - BETON C12/15 10cm
 - MEMBRANA KUBEŁKOWA (KUBEŁKAMI DO DOŁU) LUB FOLIA PE
 - ŻWIR PŁUKANY O UZIARNIENIU 8—16 mm 20—30 cm
 - GRUNT RODZIMY PO ZDJĘCIU HUMUSU



nowy dom

projekty budowlane

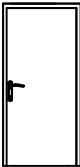

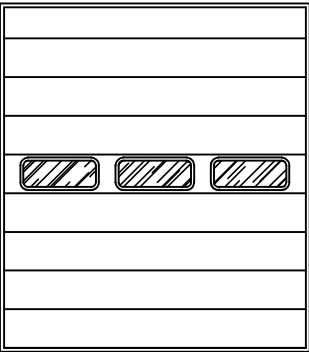
26-200 Końskie

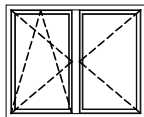
ul. Kazanowska 18

tel. 41 372 88 36

www.nowydom-projekty.pl

Temat:	BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY		
Inwestor:	Gmina Borkowice, ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice		
Lokalizacja:	Borkowice, gm. Borkowice, cz. dz. nr ew. 531/5		
Branża:	A R C H I T E K T U R A		Stadium: PB
Tytuł rys:	PRZEKRÓJ A - A		Data: 12-2025
Projektował:	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72 spec. konstrukcyjno - inżynierska	Podpis:	nr rys: A - 5
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. GP.IV.7342(154)94 spec. architektoniczna	Podpis:	Skala: 1:50
Opracował:	Piotr Bocheński		

SYMBOL		Dz1		D1	Bg1
SCHEMAT					
		Wymiary otworu		So	1030
				Ho	2100
		Wymiary przejścia		S	900
				H	min.2050
		L	P	L	P
Ilość sztuk		1	1	–	1
Uwagi		Drzwi stalowe, zewnętrzne		Drzwi stalowe, wewnętrzne	Brama garażowa, segmentowa, aluminiowa, malowana, przeszklona, kolor antracyt

SYMBOL		O1		
SCHEMAT				
		Wymiary otworu	So	1800
			Ho	1500
		Parapet	Hp	900
		Nadproża	Hn	2400
		Ilość sztuk	2	
Uwagi		Okno zewnętrzne PCV, kolor antracyt		

- UWAGI: 1. Wysokość parapetu Hp i nadproża Hn liczone są od poziomu posadzki przy ścianie, w której znajduje się dany otwór.
2. Stolarkę należy zamówić po wcześniejszym sprawdzeniu wymiarów otworów na budowie.



nowy dom

projekty budowlane

26-200 Końskie

ul. Kazanowska 18

tel. 41 372 88 36

www.nowydom-projekty.pl

Temat:	BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY		
Inwestor:	Gmina Borkowice, ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice		
Lokalizacja:	Borkowice, gm. Borkowice, cz. dz. nr ew. 531/5		
Branża:	A R C H I T E K T U R A	Stadium: PB	
Tytuł rys:	RZUT DACHU		Data: 12-2025
Projektował:	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. 228/KL/72 spec. konstrukcyjno - inżynierska	Podpis:	nr rys: A - 6
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. GP.IV.7342(154)94 spec. architektoniczna	Podpis:	Skala: 1:100
Opracował:	Piotr Bocheński		